



VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2017

Prakan a.s.

IČO: 27427668

DIČ: CZ27427668

Představenstvo společnosti:

Brightwater a.s. při výkonu funkce zastoupená

Ing. Martin Borovička

předseda představenstva

Ing. Miloš Hrachovec

místopředseda představenstva

Ing. Petr Myška

člen představenstva

Mgr. Vítězslav Štumpf

člen představenstva

Den zápisu do obchodního rejstříku:

17. února 2006

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B,
vložka 10569

OBSAH

1	Obecná část	2
1.1	Zpráva o podnikatelské činnosti a vývoji společnosti	2
1.2	Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy	2
1.3	Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje	2
1.4	Organizační složka v zahraničí	2
1.5	Aktivity společnosti v oblasti životního prostředí	2
2	Zpráva o vztazích	3
2.1	Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	3
2.2	Úloha společnosti ve skupině mezi propojenými osobami	4
2.3	Způsob a prostředky ovládání	4
2.4	Jiné právní úkony se společností CEHA Investment a.s.	5
2.5	Nesmluvní transakce mezi propojenými osobami	5
2.6	Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Prakan a.s.	5
3	Finanční část	6
3.1	Zpráva o auditu	6
3.2	Účetní závěrka 2017	6

1 Obecná část

1.1 Zpráva o podnikatelské činnosti a vývoji společnosti

Předmětem podnikání společnosti zůstává provádění staveb, jejich změn a odstraňování, činnost prováděná hornickým způsobem pro předmět činnosti dle § 3, písm. c) a i) zák. č. 61/1998 Sb., práce k zajištění stability podzemních prostorů, podzemní sanační práce, podzemní práce spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů, jakož i ve vytváření podzemních prostorů o objemu větším než 300 m krychlových horniny, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Dne 18.5.2016 rozhodl jediný akcionář v působnosti valné hromady o přeměně akcií společnosti z listinných akcií na jméno na zaknihované akcie na jméno a o odpovídající změně stanov společnosti.

Na přelomu července a srpna 2017 došlo ke změně ve vlastnické struktuře kdy, společnost COLAS S.A. prodala 100% vlastnictví ve společnosti Prakan a.s. společnosti CEHA Investment a.s. založenou investiční společností CARDUUS Asset Management, a.s..

Společnost realizovala stavební zakázky převážně na území hlavního města Prahy.

Díky příznivým klimatickým podmínkám bylo společnosti umožněno dosáhnout navýšení objemu prováděných stavebních prací.

V průběhu roku 2017 společnost nerealizovala žádné investice.

Jednoznačným cílem vedení Společnosti zůstává upevnění pozice na trhu stavebních prací pro vodohospodářskou infrastrukturu a to zejména v Praze a zvýšení konkurenceschopnosti vůči ostatním subjektům působícím na tomto trhu.

1.2 Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy

Po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy nedošlo ve společnosti k žádným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku roku 2017.

1.3 Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje společnost žádné aktivity nevyvíjí.

1.4 Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

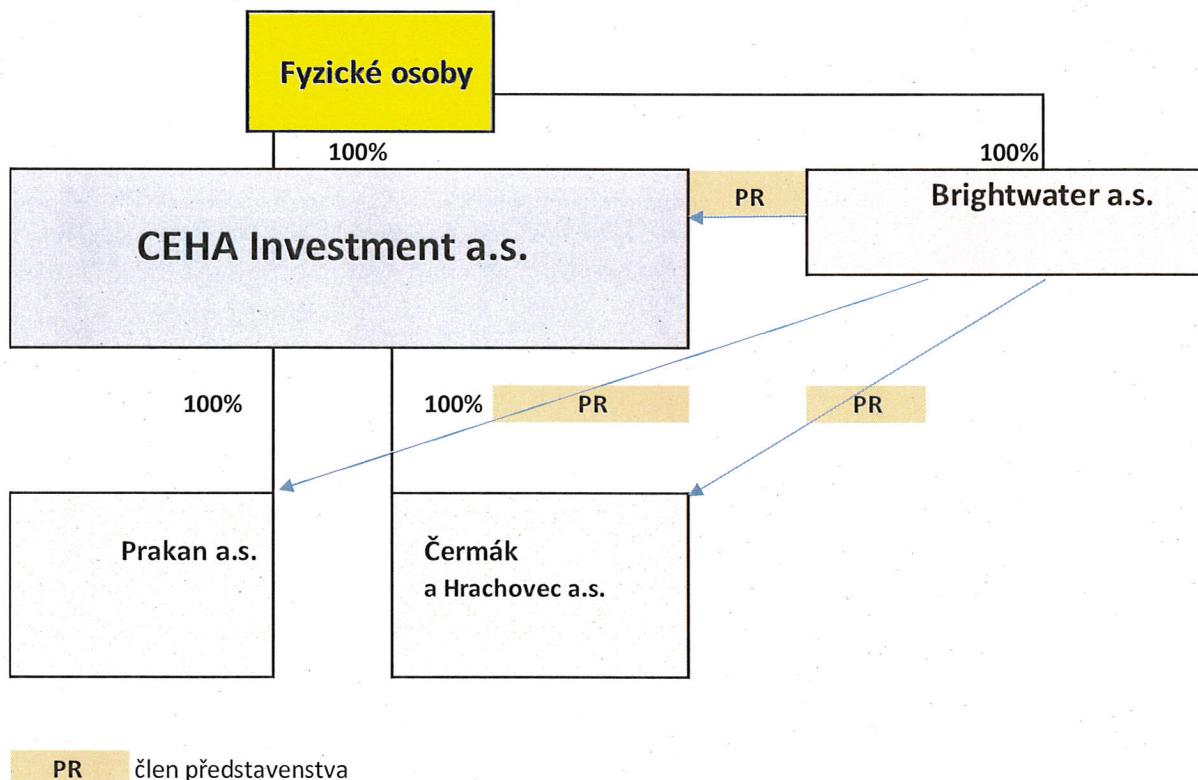
1.5 Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Ochrana životního prostředí je nedílnou součástí strategie a politiky společnosti. Společnost dbá také na velmi dobré vybavení pracovišť i staveb prostředky havarijní připravenosti.

2 Zpráva o vztazích

Statutární orgán v souladu s ustanovením § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech vypracoval pro toto účetní období od 1.1.2016 do 31.12.2016 „Zprávu o vztazích“.

2.1 Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou



CEHA Investment a.s.

Společnost CEHA Investment a.s. je jediným akcionářem společnosti Prakan a.s. Společnost CEHA Investment a.s. nemá se společností Prakan a.s. uzavřenou žádnou smlouvu.

Brightwater a.s.

Společnost Brightwater a.s. se sídlem V Celnici 1031/4, Nové Město, Praha 1, IČ: 045 89 726 vykonává funkci člena představenstva ve společnosti Prakan a.s. v souladu se zákonem a na základě Smlouvy o výkonu funkce. Společnost Prakan a.s. shledává tuto smlouvu, její podmínky a výši sjednané a placené úplaty obvyklou za daných podmínek s přihlédnutím k předmětu a charakteru protiplnění při symetrickém postavení obou jejich smluvních stran. Roční objem transakcí z této smlouvy neodpovídá částce přesahující 10% vlastního kapitálu společnosti Prakan a.s..

V důsledku výše uvedené smlouvy a právních vztahů neutrpěla společnost Prakan a.s. žádnou újmu a nevznikly ji žádné nevýhody ani neplynou společnosti žádná rizika.

Čermák a Hrachovec a.s.

Společnost Čermák a Hrachovec a.s., (dále jen „CaH“) je osobou ovládanou společností CEHA Investment a.s. prostřednictvím 100 % obchodního podílu.

Společnost Prakan a.s. je personálně propojena se společností Čermák a Hrachovec a.s. tak, že člen představenstva společnosti Brightwater a.s. je členem představenstva Čermák a Hrachovec a.s., tři členové dozorčí rady Prakan a.s. jsou členy dozorčí rady Čermák a Hrachovec a.s.

Během období od 1.1.2017 do 31.12.2017 existovaly mezi společností Čermák a Hrachovec a.s. a společností PRAKAN a.s. následující právní vztahy a byly uzavřeny následující smlouvy:

- a) Mezi společnostmi CaH a Prakan a.s. byly během výše uvedeného období uzavírány obchodní smlouvy, na jejichž základě docházelo za obvyklých dodacích a cenových podmínek k dodávkám prací a služeb malého rozsahu mezi těmito společnostmi. Uvedené práce byly realizovány na základě dílčích objednávek. Dále pak byly během uvedeného účetního období uzavřeny smlouvy o dílo na zakázky „Politických vězňů II“ z 28.2.2017, „Lamačova“ z 3.8.2017, „Sudovo Hlavno“ z 31.10.2017, na jejichž základě společnost Čermák a Hrachovec realizovala pro společnost Prakan a.s. stavební práce.
- b) Příkazní smlouva, ze dne 31.12.2013, na jejímž základě společnost Čermák a Hrachovec a.s. poskytuje společnosti Prakan a.s. služby ekonomické, administrativní, výrobní a v oblasti IT za běžných obchodních podmínek. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 týdnů.

Společnost Prakan a.s., shledává tyto smlouvy, jejich podmínky a výši sjednané a placené úplaty obvyklou za daných podmínek s přihlédnutím k předmětu a charakteru protiplnění při symetrickém postavení obou jejích smluvních stran.

OSTATNÍ SPOLEČNOSTI

Mezi společností Prakan a.s. a dalšími společnostmi ve výše uvedeném organizačním diagramu nebyly v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 již žádné jiné vztahy.

2.2 Úloha společnosti ve skupině mezi propojenými osobami

Úlohou společnosti Prakan a.s. jakožto osoby ovládané společností CEHA Investment a.s. ve vztahu k ovládající osobě a dalším osobám ovládaným společností CEHA Investment a.s. je zejména naplnění předmětu činnosti společnosti.

2.3 Způsob a prostředky ovládání

Společnost Prakan a.s. jakožto osoba ovládaná je ovládána společností CEHA Invetsment a.s. prostřednictvím 100% obchodního podílu. Vlastním prostředkem ovládání je pak výkon akcionářských práv v působnosti valné hromady, který v souladu se stanovami společnosti zahrnuje rovněž volbu členů představenstva a dozorčí rady společnosti.

2.4 Jiné právní úkony se společností CEHA Investment a.s.

Vyjma shora uvedených smluv a právních vztahů společnost Prakan a.s. neučinila žádné další právní úkony či opatření, která by byla přijata nebo uskutečněna v zájmu nebo na základě iniciativy společnosti CEHA Investment a.s., nebo osob ovládaných přímo společností CEHA Investment a.s. V důsledku výše uvedených smluv a právních vztahů neutrpěla společnost Prakan žádnou újmu a nevznikly ji žádné nevýhody ani neplynou společnosti žádná rizika.

2.5 Nesmluvní transakce mezi propojenými osobami

V roce 2017 neproběhly mezi propojenými osobami žádné nesmluvní transakce.

2.6 Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Prakan a.s.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Prakan a.s., vyhotovované dle §82 Zákona o obchodních korporacích pro účetní období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017, uvedli veškeré, v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Mezi společností Prakan a propojenými osobami během uvedeného období nedošlo k jednání, které se týkalo majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu společnosti Prakan.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti Prakan a.s. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností Prakan a.s. a ostatními osobami ovládanými společností CEHA Investment a.s., plynou společnosti Prakan a.s. výhody a naopak nevznikají žádné nevýhody.

V Praze dne 23. února 2018

Za představenstvo společnosti:

Brightwater a.s. při výkonu funkce

Ing. Martin Borovička

Ing. Petr Myška

3 Finanční část

3.1 Zpráva o auditu

3.2 Účetní závěrka 2017

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za období
od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017
obchodní společnosti

Prakan a.s.

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Prakan a.s.

Název společnosti: Prakan a.s.
Sídlo společnosti: V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 274 27 668
Předmět podnikání: vodohospodářské stavby, rekonstrukce a opravy těchto staveb

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Prakan a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použítí předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Liberci dne 23. února 2018

Auditorská společnost:

.....
VGD - AUDIT, s.r.o.
evidenční č. 271
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4



Auditor, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

.....
Monika Hänelová

Ing. Monika Hänelová
evidenční č. 1565

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

IČ
27427668

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Prakan a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

V celnici 1031/4

110 00 Praha 1

0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	73 356	0	73 356	67 853
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	0	0	0	0
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
1.1	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2	Stavby	017	0	0	0	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3	Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zárukky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zárukky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zárukky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	73 351	0	73 351	67 853
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	336	0	336	132
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	336	0	336	132
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	14 353	0	14 353	46 386
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	527	0	527	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	128	0	128	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	399	0	399	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	13 826	0	13 826	46 386
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	12 280	0	12 280	5 207
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	40 000
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	1 546	0	1 546	1 179
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	135	0	135	1 142
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	1 411	0	1 411	37
2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	58 662	0	58 662	21 335
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	0	0	0	5
2	Peněžní prostředky na účtech	073	58 662	0	58 662	21 330
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	5	0	5	0
D. I.	Náklady příštích období	075	5	0	5	0
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	73 356	67 853
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	15 294	18 969
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	10 100	10 100
1	Základní kapitál	081	10 100	10 100
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	0	0
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	0	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	223	223
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	223	223
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	0	2 986
A. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých let	096	0	2 986
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	099	14 346	5 660
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	-9 375	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	19 828	13 657
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	2 100	2 100
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmu	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	2 100	2 100
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	17 728	11 557
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k účesovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	17 728	11 557
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	129	14 565	6 972
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	3 163	4 585
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	0	0
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	0	0
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 571	20
8.6	Dohadné účty pasivní	139	1 592	4 565
8.7	Jiné závazky	140	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	38 234	35 227
D. I.	Výdaje příštích období	142	0	0
D. II.	Výnosy příštích období	143	38 234	35 227

27.2.2018

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

27427668

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Prakan a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

V celnici 1031/4

110 00 Praha 1

0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	111 671	96 500
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	94 613	84 372
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4	0
3.	Služby	06	94 609	84 372
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-204	1 592
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	0	0
1.	Mzdové náklady	10	0	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	0	0
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2. 2	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	0	3 427
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	0	3 427
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	3 427
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	0	28
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	28
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	38	113
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	29
2.	Zůstatkové cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1	3
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	37	81
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	17 224	7 024

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	45	1
	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	45	1
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	43	36
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	2	-35
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	17 226	6 989
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	2 880	1 329
1.	Daň z příjmů splatná	51	3 279	1 329
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-399	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	14 346	5 660
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	14 346	5 660
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	111 716	96 529

23. 2. 2019

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz

Prakan a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2017

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Prakan a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Prakan a.s. („společnost“) byla založena 2. února 2006, do obchodního rejstříku byla zapsána 17. února 2006. Hlavním předmětem podnikání je provádění staveb, jejich změn a odstraňování a činnost prováděná hornickým způsobem pro předmět činnosti dle §3, písm. c) a i) zák. č. 61/1998 Sb.:

- práce k zajištění stability podzemních prostorů, podzemní sanační práce
- podzemní práce spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů, jakož i ve vytváření podzemních prostorů o objemu větším než 300 m krychlových horniny

Vlastníci společnosti

Akcionářem společnosti k 31. prosinci 2017 je:

CEHA Investment a.s., náměstí 14. října 642/17, Smíchov, 150 00 Praha 5 100%

Sídlo společnosti

Prakan a.s.

V celnici 1031/4,

Nové Město, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo

274 27 668

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2017

Představenstvo:

Brightwater a.s., IČ: 045 89 726

V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

při výkonu funkce zastoupena členy statutárního orgánu:

Ing. Martin Borovička

Ing. Miloš Hrachovec

Ing. Petr Myška

Mgr. Vítězslav Štumpf

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Prakan a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

Členové dozorčí rady:

Eva Štumpfová
Štěpánka Borovičková
Zdeňka Volfová

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2017 došlo ke změně vlastníka společnosti a s tím souvisejících změn ve všech orgánech společnosti.

Dne 2. srpna 2017 byly do obchodního rejstříku zapsány následující změny v představenstvu:

- dne 2. srpna 2017 zaniklo členství členů představenstva Érica Biqueta, Patricka Pujalta a Martina Stengla.
- dne 2. srpna 2017 bylo zapsáno členství členů představenstva Mgr. Pavla Bodláka a Ing. Miroslava Volfa
- dne 11. října 2017 zaniklo členství členů představenstva Mgr. Pavla Bodláka a Ing. Miroslava Volfa
- dne 11. října bylo zapsáno členství člena představenstva Brightwater a.s., IČ: 045 89 726, V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1 při výkonu funkce zastoupena členy statutárního orgánu:
Ing. Martin Borovička, Ing. Miloš Hrachovec, Ing. Petr Myška , Mgr. Vítězslav Štumpf.

Dne 2. srpna byly do obchodního rejstříku zapsány následující změny v dozorčí radě:

- dne 2. srpna 2017 zaniklo členství členů dozorčí rady: Thierry le Roch, Aurélien Delavenne a Benoit Philippe Marie Clement de Givry.
- dne 2. srpna 2017 bylo zapsáno členství členů dozorčí rady: Aleš Celerýn, Kateřina Dymáková a Petra Veisnerová.
- dne 11. října 2017 zaniklo členství členů dozorčí rady: Aleš Celerýn, Kateřina Dymáková a Petra Veisnerová.
- dne 11. října 2017 bylo zapsáno členství členů dozorčí rady: Eva Štumpfová, Štěpánka Borovičková a Zdeňka Volfová.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek

Prakan a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

Výjimku tvoří soubor majetku nabýty v rámci koupě části podniku od společnosti .SČV, a.s. v roce 2012. Dlouhodobý majetek je evidován v zůstatkových účetních cenách prodávajícího.

Oceňovací rozdíl z nabýtého majetku je odepsaný po dobu 180 měsíců do nákladů.

U nové pořízeného majetku od 1.9.2014 začala společnost uplatňovat účetní odpisy dle skupiny COLAS.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpsiování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpsiování	Odpis od 1.9.2014
Budovy	Lineární	50 let	--
Rozvody – kanalizace	Lineární	20 let	--
Čistírna odpadních vod	Lineární	30 let	--
Stroje, přístroje a zařízení	Lineární	3,5,10 let	3, 5 let
Automobily	Lineární	5 let	4 roky
Software	Lineární	3 roky	--
Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	Lineární	15 let	--

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Společnost nemá cenné papíry ani majetkové účasti.

(c) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena nezahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Vedlejší náklady se účtují zvlášť a měsíčně se rozpouštějí. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Úbytek nedokončené výroby a hotových výrobků je oceňován standardními cenami.

(d) Stanovení výše opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Prakan a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

Rezervy

Rezerva na záruční opravy roku 2017 je tvořena dle individuálního posouzení rizika záručních oprav na zakázkách.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(f) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

(g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně .

Splatná daň zahrnuje předběžný propočet daně stanovený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

(h) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomoci, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky jako krátkodobé.

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila v roce 2017 účetní metody a postupy.

Prakan a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Nedokončený dl. majetek	Software	Celkem
Porizovací cena			
Zůstatek k 1.1.2017	--	--	--
Přírůstky	--	--	--
Úbytky	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2017	--	--	--
Oprávky			
Zůstatek k 1.1.2017	--	--	--
Odpisy	--	--	--
Oprávky k úbytkům	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2017	--	--	--
Zůstatková hodnota 1.1.2017			
Zůstatková hodnota 31.12.2017			

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Stroje a zaříze- ní	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný hmotný majetek	DHM	Nedok. Celkem
Porizovací cena					
Zůstatek k 1.1.2017	--	--	--	--	--
Přírůstky	--	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůst. k 31.12.2017	0	0	--	--	--
Oprávky					
Zůstatek k 1.1.2017	--	--	--	--	--
Odpisy	--	--	--	--	--
Oprávky k úbytkům	--	-	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek	--	--	-	--	--
Zůst. hodn.	0	0			
Zůst. hodn.	0	0	-		0

Prakan a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

5. Najatý majetek

(a) Finanční leasing

Společnost neměla k 31. prosinci 2017 ani k 31. prosinci 2016 žádné závazky z titulu finančního leasingu.

(b) Operativní leasing

Společnost neměla k 31. prosinci 2017 ani k 31. prosinci 2016 žádné závazky z titulu operativního leasingu.

6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsanými v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31.12.	
	2017	2016
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	--	--
Celkem	--	--

7. Zásoby

Nedokončená výroba činí 336 tis. Kč (2016 – 132 tis. Kč) a představuje rozpracovanost na zakázkách, které nebyly do konce účetního období dokončeny.

8. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 12 280 tis. Kč (2016 – 5 207 tis. Kč), ze kterých 546 tis. Kč (2016 – 0 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Vzhledem k tomu, že společnost nemá k 31. prosinci 2017 pohledávky po splatnosti více než 6 měsíců, nebyla k pohledávkám tvořena opravná položka. (2016 – 0 tis. Kč).
- (b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 14 565 tis. Kč (2016 – 6 972 tis. Kč), ze kterých 440 tis. Kč (2016 – 32 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

Prakan a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

9. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy v souvislosti se zakázkami ve výši 0 tis. Kč (2016 – 0 tis. Kč).

10. Opravné položky

	Opravná položka k NV	Opravné položky k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	--	--	--	--
Tvorba	--	--	--	--
Rozpuštění/použití	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2017	--	--	--	--

11. Základní kapitál

	Základní kapitál	Emisní ážio	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017			
101 akcií na jméno o nominální hodnotě 100 000 Kč	10 100	--	10 100
Zůstatek k 31.12.2017			
101 akcií na jméno o nominální hodnotě 100 000 Kč	10 100	--	10 100

Prakan a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

12. Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Nerozdělená ztráta	Zákonné rezervní fond	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	10 100	5 660	2 986	0	223	18 969
Příděly fondům	--	-	-	--	--	--
Dividendy	--	-5 660	-2 986	--	--	- 8 646
Zisk za rok 2017	--	14 346	--	--	--	14 346
Záloha na dividendu	--	-9 375	--	--	--	-9 375
Zůstatek k 31.12.2017	10 100	4 971	0	0	223	15 294

Jediný akcionář rozhodl o rozdelení zisku za rok 2016 ve výši 5 660 439,97 Kč takto:
Výplata dividend ze zisku ve výši 5 660 439,97 Kč. Dále byla vyplacena dividenda
2 985 559,99 Kč ze zisku minulých let.

K datu účetní závěrky byla vyplacena záloha na dividendu ve výši 9 375 000 Kč. Společnost
nerozhodla o rozdelení zisku vytvořeného v běžném období. Rozdelení zisku je plně
v kompetenci rozhodnutí jediného akcionáře.

13. Rezervy

	Rezerva na opravy	Rezerv a ostatní	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	2 100	--	2 100
Tvorba	--	--	--
Rozpuštění/použití	--	--	--
Zůstatek 31.12.2017	2 100	--	2 100

Prakan a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

14. Informace o tržbách

	2017	2016
Tržby v tuzemsku		
Stavební výroba	111 671	96 500
Ostatní	45	0
Celkem	111 716	96 500

15. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 8 jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2017	2016	2017	2016
CEHA	--	--	--	--
Investment a.s				
Čermák a				
Hrachovec a.s.	36	--	15 557	6 419
Celkem	36	--	15 557	6 419

(b) Tržby a nákupy

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2017	2016	2017	2016
CEHA Investment a.s	--	--	--	--
Čermák a				
Hrachovec a.s.	45	16	92 064	80 113
Celkem	45	16	92 064	80 113

(c) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2017	2016	2017	2016
Počet členů	1	3	3	3
Odměny z titulu výkonu funkce	323	--	--	--

Prakan a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

(d) Faktický koncern

Společnost nemá s většinovým akcionářem CEHA Investment a.s uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

16. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Od 1.1. 2014 nemá společnost žádné zaměstnance.

17. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Společnost nemá závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

18. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období ve výši 38 234 tis. Kč (2016 – 35 227 tis. Kč) obsahují přijaté platby za rozpracované zakázky, které budou dokončeny až v budoucím období.

19. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 1 571 tis. Kč (2016 – 21 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (2016 – 21 tis. Kč) představuje srážkovou daň a 1 571 tis. Kč (2016 – 0 tis. Kč) představuje daň z příjmu právnických osob a 0 tis. Kč (2016 – 0 Kč) představuje daň silniční.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

20. Daň z příjmu

Splatná

Výše splatné daně z příjmů za zdaňovací období 2017 je 3 279 tis. Kč (2016 – 1 329 tis. Kč). Společnost Prakan a.s. uhradila zálohy na daň z příjmů právnických osob ve výši 1 708 tis. Kč (2016 – 2 180 tis. Kč). Výsledný závazek ve výši 1 571 tis. Kč je vykázán v pozici „Stát – daňové závazky“.

Odložená

Společnost proúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 399 tis. Kč z titulu vytvořených účetních rezerv na záruční opravy, které činí 2 100 tis. Kč.

21. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá závazky nevykázané v rozvaze.

Prakan a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017
(v tisících Kč)

22. Informace o odměnách statutárním auditorům

Účetní závěrka společnosti je zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti CEHA Investment a.s., náměstí 14. října 642/17, Smíchov, 150 00 Praha 5. Informace o odměnách statutárním auditorům jsou součástí konsolidované účetní závěrky této společnosti.

23. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

Datum:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
23. února 2018	