



## VÝROČNÍ ZPRÁVA

### za rok 2018

**Prakan a.s.**

IČO: 27427668

DIČ: CZ27427668

Představenstvo společnosti:

**Brightwater a.s. při výkonu funkce zastoupená**

Ing. Martin Borovička	předseda představenstva
Ing. Miloš Hrachovec	místopředseda představenstva
Ing. Petr Myška	člen představenstva
Mgr. Vítězslav Štumpf	člen představenstva

Den zápisu do obchodního rejstříku:

17. února 2006

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddil B,  
vložka 10569

## **OBSAH**

<b>1</b>	<b>Obecná část</b>	<b>2</b>
1.1	Zpráva o podnikatelské činnosti a vývoji společnosti	2
1.2	Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy	2
1.3	Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje	2
1.4	Organizační složka v zahraničí	2
1.5	Aktivity společnosti v oblasti životního prostředí	2
<b>2</b>	<b>Zpráva o vztazích</b>	<b>3</b>
2.1	Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	3
2.2	Úloha společnosti ve skupině mezi propojenými osobami	4
2.3	Způsob a prostředky ovládání	4
2.4	Jiné právní úkony se společností CEHA Investment a.s.	5
2.5	Nesmluvní transakce mezi propojenými osobami	5
2.6	Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Prakan a.s.	5
<b>3</b>	<b>Finanční část</b>	<b>6</b>
3.1	Zpráva o auditu	6
3.2	Účetní závěrka 2018	6

## **1    Obecná část**

### **1.1    Zpráva o podnikatelské činnosti a vývoji společnosti**

Předmětem podnikání společnosti zůstává provádění staveb, jejich změn a odstraňování, činnost prováděná hornickým způsobem pro předmět činnosti dle § 3, písm. c) a i) zák. č. 61/1998 Sb., práce k zajištění stability podzemních prostorů, podzemní sanační práce, podzemní práce spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů, jakož i ve vytváření podzemních prostorů o objemu větším než 300 m krychlových horniny, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Dne 18.5.2016 rozhodl jediný akcionář v působnosti valné hromady o přeměně akcií společnosti z listinných akcií na jméno na zaknihované akcie na jméno a o odpovídající změně stanov společnosti.

Na přelomu července a srpna 2017 došlo ke změně ve vlastnické struktuře kdy, společnost COLAS S.A. prodala 100% vlastnictví ve společnosti Prakan a.s. společnosti CEHA Investment a.s.

Společnost realizovala stavební zakázky převážně na území hlavního města Prahy.

Díky příznivým klimatickým podmínkám bylo společnosti umožněno dosáhnout navýšení objemu prováděných stavebních prací.

V průběhu roku 2018 společnost nerealizovala žádné investice.

Jednoznačným cílem vedení Společnosti zůstává upevnění pozice na trhu stavebních prací pro vodohospodářskou infrastrukturu a to zejména v Praze a zvýšení konkurenceschopnosti vůči ostatním subjektům působícím na tomto trhu.

### **1.2    Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy**

Po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy nedošlo ve společnosti k žádným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku roku 2018.

### **1.3    Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje**

V oblasti výzkumu a vývoje společnost žádné aktivity nevyvíjí.

### **1.4    Organizační složka v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

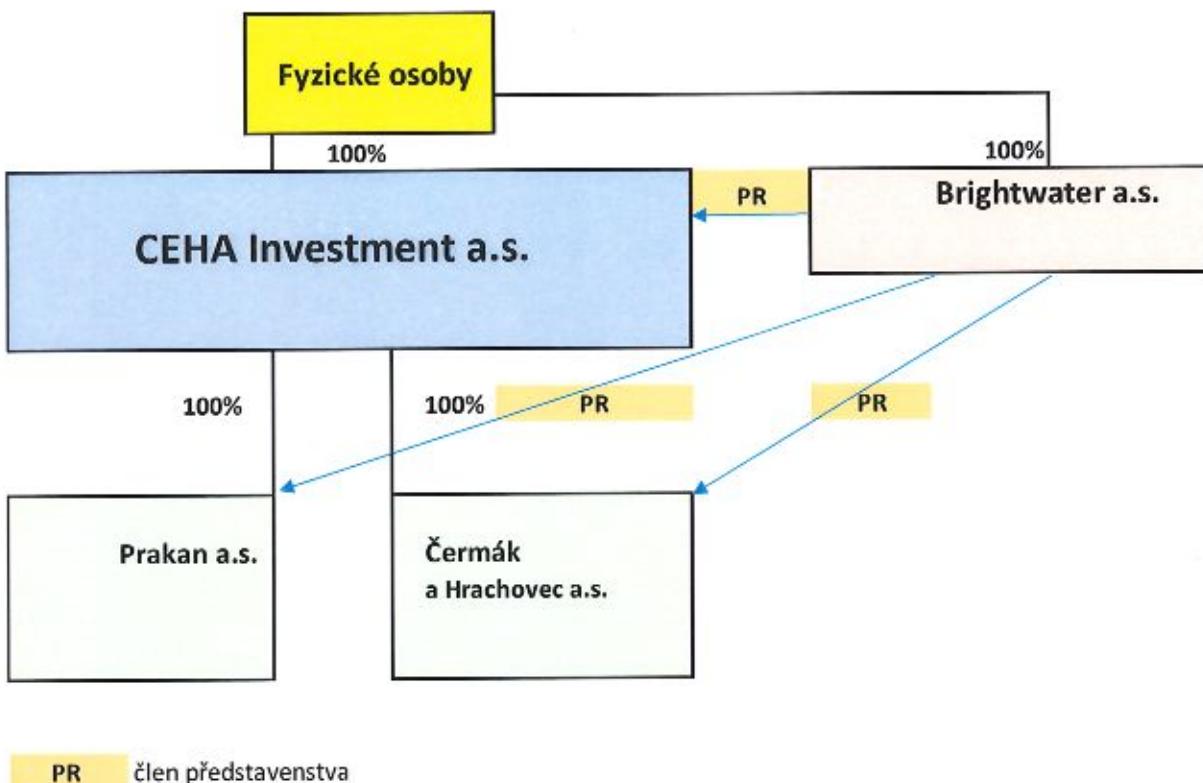
### **1.5    Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí**

Ochrana životního prostředí je nedílnou součástí strategie a politiky společnosti. Společnost dbá také na velmi dobré vybavení pracovišť i staveb prostředky havarijní přípravenosti.

## **2 Zpráva o vztazích**

Statutární orgán v souladu s ustanovením § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech vypracoval pro toto účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018 „Zprávu o vztazích“.

### **2.1 Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**



#### **CEHA Investment a.s.**

Společnost CEHA Investment a.s. je jediným akcionářem společnosti Prakan a.s. Společnost CEHA Investment a.s. nemá se společností Prakan a.s. uzavřenou žádnou smlouvu.

#### **Brightwater a.s.**

Společnost Brightwater a.s. se sídlem Václavské náměstí 802/56, Praha 1, IČ: 045 89 726 vykonává funkci člena představenstva ve společnosti Prakan a.s. v souladu se zákonem a na základě Smlouvy o výkonu funkce. Společnost Prakan a.s. shledává tuto smlouvu, její podmínky a výši sjednané a placené úplaty obvyklou za daných podmínek s přihlédnutím k předmětu a charakteru protiplnění při symetrickém postavení obou jejich smluvních stran. Roční objem transakcí z této smlouvy neodpovídá částce přesahující 10% vlastního kapitálu společnosti Prakan a.s..

V důsledku výše uvedené smlouvy a právních vztahů neutrpěla společnost Prakan a.s. žádnou újmu a nevznikly ji žádné nevýhody ani neplynou společnosti žádná rizika.

Mezi společností Brightwater a Prakan byla během období 2018 uzavřena podnájemní smlouva na část kanceláře na adrese Václavské náměstí.

Společnost Prakan a.s. shledává tuto smlouvu, její podmínky a výši sjednané a placené úplaty obvyklou za daných podmínek s přihlédnutím k předmětu a charakteru protiplnění při symetrickém postavení obou jejích smluvních stran.

### **Čermák a Hrachovec a.s.**

Společnost Čermák a Hrachovec a.s., (dále jen „CaH“) je osobou ovládanou společnosti CEHA Investment a.s. prostřednictvím 100 % obchodního podílu.

Společnost Prakan a.s. je personálně propojena se společností Čermák a Hrachovec a.s. tak, že člen představenstva společnost Brightwater a.s. je členem představenstva Čermák a Hrachovec a.s., tři členové dozorčí rady Prakan a.s. jsou členy dozorčí rady Čermák a Hrachovec a.s.

Během období od 1.1.2018 do 31.12.2018 existovaly mezi společností Čermák a Hrachovec a.s. a společností PRAKAN a.s. následující právní vztahy a byly uzavřeny následující smlouvy:

- a) Mezi společnostmi CaH a Prakan a.s. byly během výše uvedeného období uzavírány obchodní smlouvy, na jejichž základě docházelo za obvyklých dodacích a cenových podmínek k dodávkám prací a služeb malého rozsahu mezi těmito společnostmi. Uvedené práce byly realizovány na základě dílčích objednávek. Dále pak byly během uvedeného účetního období uzavřeny smlouvy o dílo na zakázky „Dalimilova“ z 23.2.2018, „Most“ z 6.3.2018, „U Krbu“ z 4.5.2018, „Nad Spáleným Mlýnem“ z 3.5.2018, „Paťanka“ z 12.6.2018 na jejichž základě společnost Čermák a Hrachovec realizovala pro společnost Prakan a.s. stavební práce.
- b) Příkazní smlouva, ze dne 31.12.2013, na jejímž základě společnost Čermák a Hrachovec a.s. poskytuje společnosti Prakan a.s. služby ekonomické, administrativní, výrobní a v oblasti IT za běžných obchodních podmínek. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 týdnů.

Společnost Prakan a.s., shledává tyto smlouvy, jejich podmínky a výši sjednané a placené úplaty obvyklou za daných podmínek s přihlédnutím k předmětu a charakteru protiplnění při symetrickém postavení obou jejích smluvních stran.

### **OSTATNÍ SPOLEČNOSTI**

Mezi společnosti Prakan a.s. a dalšími společnostmi ve výše uvedeném organizačním diagramu nebyly v období od 1.1.2018 do 31.12.2018 již žádné jiné vztahy.

### **2.2 Úloha společnosti ve skupině mezi propojenými osobami**

Úlohou společnosti Prakan a.s. jakožto osoby ovládané společností CEHA Investment a.s. ve vztahu k ovládající osobě a dalším osobám ovládaným společností CEHA Investment a.s. je zejména naplnění předmětu činnosti společnosti.

### **2.3 Způsob a prostředky ovládání**

Společnost Prakan a.s. jakožto osoba ovládaná je ovládána společností CEHA Investment a.s. prostřednictvím 100% obchodního podílu. Vlastním prostředkem ovládání je pak výkon

akcionářských práv v působnosti valné hromady, který v souladu se stanovami společnosti zahrnuje rovněž volbu členů představenstva a dozorčí rady společnosti.

#### **2.4 Jiné právní úkony se společností CEHA Investment a.s.**

Vyjma shora uvedených smluv a právních vztahů společnost Prakan a.s. neučinila žádné další právní úkony či opatření, která by byla přijata nebo uskutečněna v zájmu nebo na základě iniciativy společnosti CEHA Investment a.s., nebo osob ovládaných přímo společností CEHA Investment a.s. V důsledku výše uvedených smluv a právních vztahů neutrpěla společnost Prakan žádnou újmu a nevznikly ji žádné nevýhody ani neplynou společnosti žádná rizika.

#### **2.5 Nesmluvní transakce mezi propojenými osobami**

V roce 2018 neproběhly mezi propojenými osobami žádné nesmluvní transakce.

#### **2.6 Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Prakan a.s.**

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Prakan a.s., vyhotované dle §82 Zákona o obchodních korporacích pro účetní období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018, uvedli veškeré, v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Mezi společností Prakan a propojenými osobami během uvedeného období nedošlo k jednání, které se týkalo majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu společnosti Prakan.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti Prakan a.s. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností Prakan a.s. a ostatními osobami ovládanými společností CEHA Investment a.s., plynou společnosti Prakan a.s. výhody a naopak nevznikají žádné nevýhody.

V Praze dne 23. března 2019

Za představenstvo společnosti:

**Brightwater a.s. při výkonu funkce**

Ing. Martin Borovička .....

Ing. Petr Myška .....

**3        Finanční část**

- 3.1     Zpráva o auditu
- 3.2     Účetní závěrka 2018

## ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za období  
od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018  
obchodní společnosti

**Prakan a.s.**

# Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Prakan a.s.

Název společnosti: Prakan a.s.  
Sídlo společnosti: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1  
Identifikační číslo: 274 27 668  
Předmět podnikání: vodohospodářské stavby, rekonstrukce a opravy těchto staveb

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Prakan a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a půstup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## **Odpovědnost představenstva, dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující nás výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinnosti uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinnosti upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Liberci dne 16. dubna 2019

Auditorská společnost:

VGD - AUDIT, s.r.o.  
evidenční č. 271  
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4

Auditor, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

*Radka Fišerová*

Ing. Radka Fišerová  
evidenční č. 2000



**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

**PRAKAN a.s.**  
IČO: 27427668

ke dni  
**31.12.2018**  
(v celých tisících Kč)

Václavské nám. 802/56  
Praha  
110 00

		Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>60 449</b>	<b>0</b>	<b>60 449</b>	<b>73 356</b>
<b>A.</b>	<b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>				
<b>B.</b>	<b>DLOUHODOBÝ MAJETEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	0	0	0	0
1.	Software				
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Pozemky a stavby	0	0	0	0
1.	Pozemky				
2.	Stavby				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
3.	Ocenovací rozdíl k nabýtému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstitecké celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zájmy a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zájmy a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zájmy a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
<b>C.</b>	<b>OBĚZNÁ AKTIVA</b>	<b>60 444</b>	<b>0</b>	<b>60 444</b>	<b>73 351</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>2 097</b>	<b>0</b>	<b>2 097</b>	<b>336</b>
1.	Materiál				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	2 097		2 097	336
3.	Výrobky a zboží				
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>14 927</b>	<b>0</b>	<b>14 927</b>	<b>14 353</b>
<b>C. II. 1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>833</b>	<b>0</b>	<b>833</b>	<b>527</b>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	434		434	128
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odošléná daňová pohledávka	399		399	399
5.	Pohledávky ostatní				
1.	Pohledávky za společníky				
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
3.	Dohadné účty aktivní				
4.	Jiné pohledávky				

ke dni  
31.12.2018  
(v celých tisicích Kč)

Václavské nám. 802/56  
Praha  
110 00

		Běžné účetní období			Minuté účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	14 094	0	14 094	13 826
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	13 927		13 927	12 280
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	167	0	167	1 546
1.	Pohledávky za společníky				
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
3.	Stát - daňové pohledávky	167		167	135
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				
5.	Dohadné účty aktívni				1 411
6.	Jiné pohledávky				
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	43 420	0	43 420	58 662
1.	Peněžní prostředky v pokladně	5		5	
2.	Peněžní prostředky na účtech	43 415		43 415	58 662
D.	<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV</b>	5	0	5	5
1.	Náklady příštích období	5		5	
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

**PRAKAN a.s.**  
IČO: 27427668

ke dni  
**31.12.2018**  
(v celých tisících Kč)

Václavské nám. 802/56  
Praha  
110 00

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>60 449</b>	<b>73 356</b>
<b>A.</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>26 811</b>	<b>15 294</b>
A. I.	Základní kapitál	10 100	10 100
1.	Základní kapitál	10 100	10 100
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažlo a kapitálové fondy	0	0
1.	Ažlo	0	0
2.	Kapitálové fondy		
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměny obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	223	223
1.	Ostatní rezervní fondy	223	223
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	4 346	0
1.	Nerozdělený zisk minulých let	4 346	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	12 142	14 346
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		-9 375
<b>B. + C.</b>	<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>24 253</b>	<b>19 828</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmu		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	2 100	2 100
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>22 153</b>	<b>17 728</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Vydané dluhopisy		
2.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k účtovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní	0	0
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

ke dni  
**31.12.2018**  
(v celých tisících Kč)

**PRAKAN a.s.**  
IČO: 27427668

Václavské nám. 802/56  
Praha  
110 00

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
C. II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	22 153	17 728
1.	Vydané dluhopisy	0	0
2.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úverovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	19 289	14 565
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	2 864	3 163
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům		
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
5.	Stát - daňové závazky a dotace	496	1 571
6.	Dohodné účely pasivní	2 368	1 592
7.	Jiné závazky		
D.	<b>ČASOVĚ ROZLIŠENÍ PASIV</b>	9 385	38 234
1.	Vydaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období	9 385	38 234

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:
16.4.2019	

VGD - AUDIT, s.r.o.  
AUDITORSKÁ LICENCE č.271

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu (v druhovém členění)

PRAKAN a.s.  
IČO: 27427668

za období končící k  
**31.12.2018**  
(v celých tisících Kč)

Václavské nám. 802/56  
Praha  
110 00

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	125 688	111 671
II. Tržby za prodej zboží		
A. Výkonová spotřeba	112 330	94 612
1. Náklady vynaložené na prodané zboží		
2. Spotřeba materiálu a energie	3	4
3. Služby	112 327	94 608
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-1 762	-204
C. Aktivace (-)		
D. Osobní náklady	0	0
1. Mzdové náklady		
2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
2. Ostatní náklady		
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	0	0
1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2. Úpravy hodnot zásob		
3. Úpravy hodnot pohledávek		
III. Ostatní provozní výnosy	0	0
1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
2. Tržby z prodaného materiálu		
3. Jiné provozní výnosy		
F. Ostatní provozní náklady	20	39
1. Zůstávková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2. Zůstávková cena prodaného materiálu		
3. Daně a poplatky	16	1
4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5. Jiné provozní náklady	4	38
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	15 100	17 224
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2. Ostatní výnosy z podílů		
G. Náklady vynaložené na prodané podíly		
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	0	45
1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		45
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J. Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII. Ostatní finanční výnosy		
K. Ostatní finanční náklady	109	43
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-109	2
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	14 991	17 226

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE 5.271

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu (v druhovém členění)

za období končící k  
**31.12.2018**  
(v celých tisících Kč)

**PRAKAN a.s.**  
IČO: 27427668

Václavské nám. 802/56  
Praha  
110 00

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
L.	<b>Daň z příjmů</b>	2 849	2 880
1.	Daň z příjmů splatná	2 849	3 279
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		-399
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	12 142	14 346
M.	<b>Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)</b>		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	12 142	14 346
*	<b>Čistý obrat za účetní období</b>	125 688	111 715

Seslaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:
16.4.2019	

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č. 271

# **Prakan a.s.**

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018  
(v tisících Kč)

---

## **PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2018**

VGD-AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

# **Prakan a.s.**

## **Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)**

Rok končící 31. prosincem 2018  
(v tisících Kč)

### **1. Charakteristika a hlavní aktivity**

#### *Vznik a charakteristika společnosti*

Prakan a.s. („společnost“) byla založena 2. února 2006, do obchodního rejstříku byla zapsána 17. února 2006. Hlavním předmětem podnikání je provádění staveb, jejich změn a odstraňování a činnost prováděná hornickým způsobem pro předmět činnosti dle §3, písm. c) a i) zák. č. 61/1998 Sb.:

- práce k zajištění stability podzemních prostorů, podzemní sanační práce
- podzemní práce spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů, jakož i ve vytváření podzemních prostorů o objemu větším než 300 m krychlových horniny

#### *Vlastníci společnosti*

Akcionářem společnosti k 31. prosinci 2018 je:

CEHA Investment a.s., Smíchovská 31, 155 00 Praha 5      100%

#### *Sídlo společnosti*

Prakan a.s.

Václavské náměstí 802/56

Nové Město, 110 00 Praha 1

#### *Identifikační číslo*

274 27 668

#### *Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2018*

##### *Představenstvo:*

Brightwater a.s., IČ: 045 89 726

V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

při výkonu funkce zastoupena členy statutárního orgánu:

Ing. Martin Borovička

Ing. Miloš Hrachovec

Ing. Petr Myška

Mgr. Vítězslav Štumpf

VGD - AUDIT, s.r.o.  
AUDITORSKÁ LICENCE 729

# Prakan a.s.

## Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018  
(v tisících Kč)

Členové dozorčí rady:

Eva Štumpfová  
Štěpánka Borovičková  
Zdeňka Volfová

### Změny v obchodním rejstříku

V roce 2018 nedošlo ke změně vlastníka společnosti, nebyly zapsány žádné změny v představenstvu ani v dozorčí radě.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

Výjimku tvoří soubor majetku nabýty v rámci koupě části podniku od společnosti .SČV, a.s. v roce 2012. Dlouhodobý majetek je evidován v zůstatkových účetních cenách prodávajícího.

Oceňovací rozdíl z nabytého majetku je odpisován po dobu 180 měsíců do nákladů.

U nové pořízeného majetku od 1.9.2014 začala společnost uplatňovat účetní odpisy dle skupiny COLAS.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování	Odpis od 1.9.2014
Budovy	Lineární	50 let	--
Rozvody – kanalizace	Lineární	20 let	--
Čistírna odpadních vod	Lineární	30 let	--
Stroje, přístroje a zařízení	Lineární	3,5,10 let	3, 5 let
Automobily	Lineární	5 let	4 roky
Software	Lineární	3 roky	--
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let	--

### (b) Dlouhodobý finanční majetek

# Prakan a.s.

## Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018  
(v tisících Kč)

Společnost nemá cenné papíry ani majetkové účasti.

(c) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena nezahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Vedlejší náklady se účtuje zvlášť a měsíčně se rozpouštějí. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Úbytek nedokončené výroby a hotových výrobků je oceňován standardními cenami.

(d) Stanovení výše opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejná cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

Rezervy

Rezerva na záruční opravy roku 2018 je tvořena dle individuálního posouzení rizika záručních oprav na zakázkách.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(f) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

(g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně .

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

# **Prakan a.s.**

## **Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)**

Rok končící 31. prosincem 2018  
(v tisících Kč)

---

Splatná daň zahrnuje předběžný propočet daně stanovený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

(h) **Klasifikace závazků**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomoci, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky jako krátkodobé.

### **3. Změna účetních metod a postupů**

Společnost nezměnila v roce 2018 účetní metody a postupy.

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.274

# Prakan a.s.

## Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018  
(v tisících Kč)

### 4. Dlouhodobý majetek

#### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Nedokončený dl. majetek	Software	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>			
Zůstatek k 1.1.2018	--	--	--
Přírůstky	--	--	--
Úbytky	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	--	--	--
<b>Oprávky</b>			
Zůstatek k 1.1.2018	--	--	--
Odpisy	--	--	--
Oprávky k úbytkům	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	--	--	--
<b>Zůstatková hodnota 1.1.2018</b>	--	--	--
<b>Zůstatková hodnota 31.12.2018</b>	--	--	--

#### (b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Stroje a zaříze- ní	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný hmotný majetek	DHM	Nedok. Celkem
<b>Pořizovací cena</b>					
Zůstatek k 1.1.2018	--	--	--	--	--
Přírůstky	--	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůst. k 31.12.2018	0	0	--	--	--
<b>Oprávky</b>					
Zůstatek k 1.1.2018	--	--	--	--	--
Odpisy	--	--	--	--	--
Oprávky k úbytkům	--	-	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek	--	--	--	--	--
<b>Zůst. hodn.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Zůst. hodn.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-		<b>0</b>

# **Prakan a.s.**

## **Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)**

Rok končící 31. prosincem 2018  
(v tisících Kč)

### **5. Najatý majetek**

#### **(a) Finanční leasing**

Společnost neměla k 31. prosinci 2018 ani k 31. prosinci 2017 žádné závazky z titulu finančního leasingu.

#### **(b) Operativní leasing**

Společnost neměla k 31. prosinci 2018 ani k 31. prosinci 2017 žádné závazky z titulu operativního leasingu.

### **6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze**

V souladu s účetními postupy, popsanými v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31.12.	
	2018	2017
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	--	--
Celkem	--	--

### **7. Zásoby**

Nedokončená výroba činí 2 097 tis. Kč (2017 – 336 tis. Kč) a představuje rozpracovanost na zakázkách, které nebyly do konce účetního období dokončeny.

### **8. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů**

(a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 14 361 tis. Kč (2017 – 12 280 tis. Kč), ze kterých 769 tis. Kč (2017 – 546 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Vzhledem k tomu, že společnost nemá k 31. prosinci 2018 pohledávky po splatnosti více než 6 měsíců, nebyla k pohledávkám tvořena opravná položka. (2017 – 0 tis. Kč).

ČS poskytla bankovní záruky na vybrané pohledávky z titulu pozastávek v celkové výši 1 875 tis. Kč

# **Prakan a.s.**

## **Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)**

Rok končící 31. prosincem 2018  
(v tisících Kč)

- (b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 19 289 tis. Kč (2017 – 14 565 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (2017 – 440 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

### **9. Krátkodobé přijaté zálohy**

Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy v souvislosti se zakázkami ve výši 0 tis. Kč (2017 – 0 tis. Kč).

### **10. Opravné položky**

Opravná položka k NV	Opravné položky k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	--	--	--
--	--	--	--
Tvorba	--	--	--
--	--	--	--
Rozpuštění/použití	--	--	--
--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	--	--	--
--	--	--	--

### **11. Základní kapitál**

	Základní kapitál	Emisní ážio	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018			
101 akcií na jméno o nominální hodnotě 100 000 Kč	10 100	--	10 100
Zůstatek k 31.12.2018			
101 akcií na jméno o nominální hodnotě 100 000 Kč	10 100	--	10 100

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

# Prakan a.s.

## Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018  
(v tisících Kč)

### 12. Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Záloha na dividendu	Zákonní rezervní fond	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	10 100	14 346	0	- 9 375	223	15 294
Příděly fondům	--	- 4 346	4 346	--	--	0
Dividendy	--	-10 000	--	9 375	--	- 625
Zisk za rok 2018	--	12 142	--	--	--	12 142
Záloha na dividendu	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	10 100	12 142	4 346	0	223	26 811

Jediný akcionář rozhodl o rozdělení zisku za rok 2017 ve výši 14 346 000 Kč takto:  
Výplata dividend ze zisku ve výši 10 000 000 Kč. Dále byla převedena částka 4 346 000 Kč  
na účet nerozdělený zisk minulých let.  
Společnost nerozhodla o rozdělení zisku vytvořeného v běžném období. Rozdělení zisku je  
plně v kompetenci rozhodnutí jediného akcionáře.

### 13. Rezervy

	Rezerva na zár. opravy	Rezerva ostatní	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	2 100	--	2 100
Tvorba	--	--	--
Rozpuštění/použití	--	--	--
Zůstatek 31.12.2018	2 100	--	2 100

### 14. Informace o tržbách

	2018	2017
Tržby v tuzemsku		
Stavební výroba	125 688	111 671
Ostatní	0	0
Celkem	125 688	111 671

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LIGENCE č. 271

# Prakan a.s.

## Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018  
(v tisících Kč)

### 15. Informace o spřízněných osobách

#### (a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 8 jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

	Pohledávky k 31.12. 2018	Pohledávky k 31.12. 2017	Závazky k 31.12. 2018	Závazky k 31.12. 2017
CEHA	--	--	-	-
Investment a.s				
Čermák a		36	19 017	15 567
Hrachovec a.s.	--	36	19 017	15 557
Celkem	--	36	19 017	15 557

#### (b) Tržby a nákupy

	Tržby za rok 2018	Tržby za rok 2017	Nákupy za rok 2018	Nákupy za rok 2017
CEHA Investment a.s	--	--	--	--
Čermák a				
Hrachovec a.s.	--	45	106 412	92 064
Celkem	--	45	106 412	92 064

#### (c) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo 2018	Představenstvo 2017	Dozorčí rada 2018	Dozorčí rada 2017
Počet členů	1	1	3	3
Odměny z titulu výkonu funkce	2 520	323	--	--

#### (d) Faktický koncern

Společnost nemá s většinovým akcionářem CEHA Investment a.s uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

### 16. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Od 1.1. 2014 nemá společnost žádné zaměstnance.



# **Prakan a.s.**

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018  
(v tisících Kč)

---

## **17. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění**

Společnost nemá závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

## **18. Výnosy příštích období**

Výnosy příštích období ve výši 9 385 tis. Kč (2017 – 38 234 tis. Kč) obsahují přijaté platby za rozpracované zakázky, které budou dokončeny až v budoucím období.

## **19. Stát – daňové závazky a dotace**

Daňové závazky činí 496 tis. Kč (2017 – 1 571 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (2017 – 0 tis. Kč) představuje srážkovou daň a 496 tis. Kč (2017 – 1 571 tis. Kč) představuje daň z příjmu právnických osob a 0 tis. Kč (2016 – 0 Kč) představuje daň silniční.  
Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

## **20. Daň z příjmů**

### Splatná

Výše splatné daně z příjmů za zdaňovací období 2018 je 2 849 tis. Kč (2017 – 3 279 tis. Kč). Společnost Prakan a.s. uhradila zálohy na daň z příjmů právnických osob ve výši 2 353 tis. Kč (2017 – 1 708 tis. Kč). Výsledný závazek ve výši 496 tis. Kč je vykázán v pozici „Stát – daňové závazky“.

### Odložená

Společnost proúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 399 tis. Kč z titulu vytvořených účetních rezerv na záruční opravy, které činí 2 100 tis. Kč.

## **21. Závazky nevykázané v rozvaze**

Společnost nemá závazky nevykázané v rozvaze.



# **Prakan a.s.**

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018  
(v tisících Kč)

---

## **22. Informace o odměnách statutárním auditorům**

Účetní závěrka společnosti je zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti CEHA Investment a.s., Smíchovská 31, 155 00 Praha 5. Informace o odměnách statutárním auditorům jsou součástí konsolidované účetní závěrky této společnosti.

## **23. Významná následná událost**

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2018.

Datum:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16. dubna 2019	