



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## za rok 2019

**Prakan a.s.**

IČO: 27427668

DIČ: CZ27427668

Představenstvo společnosti:

**Brightwater a.s. při výkonu funkce zastoupená**

Ing. Martin Borovička	předseda představenstva
Ing. Miloš Hrachovec	místopředseda představenstva
Ing. Petr Myška	člen představenstva
Mgr. Vítězslav Štumpf	člen představenstva

Den zápisu do obchodního rejstříku:

17. února 2006

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B,  
vložka 10569

## **OBSAH**

<b>1</b>	<b>Obecná část</b>	<b>2</b>
1.1	Zpráva o podnikatelské činnosti a vývoji společnosti	2
1.2	Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy	2
1.3	Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje	2
1.4	Organizační složka v zahraničí	2
1.5	Aktivity společnosti v oblasti životního prostředí	2
<b>2</b>	<b>Zpráva o vztazích</b>	<b>3</b>
2.1	Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	3
2.2	Úloha společnosti ve skupině mezi propojenými osobami	4
2.3	Způsob a prostředky ovládání	4
2.4	Jiné právní úkony se společností CEHA Investment a.s.	5
2.5	Nesmluvní transakce mezi propojenými osobami	5
2.6	Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Prakan a.s.	5
<b>3</b>	<b>Finanční část</b>	<b>6</b>
3.1	Zpráva o auditu	6
3.2	Účetní závěrka 2019	6

## **1    Obecná část**

### **1.1    Zpráva o podnikatelské činnosti a vývoji společnosti**

Předmětem podnikání společnosti zůstává provádění staveb, jejich změn a odstraňování, činnost prováděná hornickým způsobem pro předmět činnosti dle § 3, písm. c) a i) zák. č. 61/1998 Sb., práce k zajištění stability podzemních prostorů, podzemní sanační práce, podzemní práce spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů, jakož i ve vytváření podzemních prostorů o objemu větším než 300 m krychlových horniny, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost realizovala stavební zakázky převážně na území hlavního města Prahy.

V průběhu roku 2019 společnost nerealizovala žádné investice.

Jednoznačným cílem vedení společnosti zůstává upevnění pozice na trhu stavebních prací pro vodohospodářskou infrastrukturu a to zejména v Praze a zvýšení konkurenceschopnosti vůči ostatním subjektům působícím na tomto trhu.

### **1.2    Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy**

V březnu 2020 propukla celosvětová pandemie viru COVID19. Očekává se, že to bude mít značný vliv na ekonomickou situace nejen Společnosti. Nicméně tato skutečnost nemá k datu sestavení účetní závěrky známý dopad na účetní závěrku účetního období 2019. Nepřetržité fungování účetní jednotky, na základě současných předpokladů, po dobu následujících 12 měsíců k datu sestavení účetní závěrky není ohroženo. Účetní závěrka roku 2019 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého fungování po následujících 12 měsíců.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné jiné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2019.

### **1.3    Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje**

V oblasti výzkumu a vývoje společnost žádné aktivity nevyvíjí.

### **1.4    Organizační složka v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

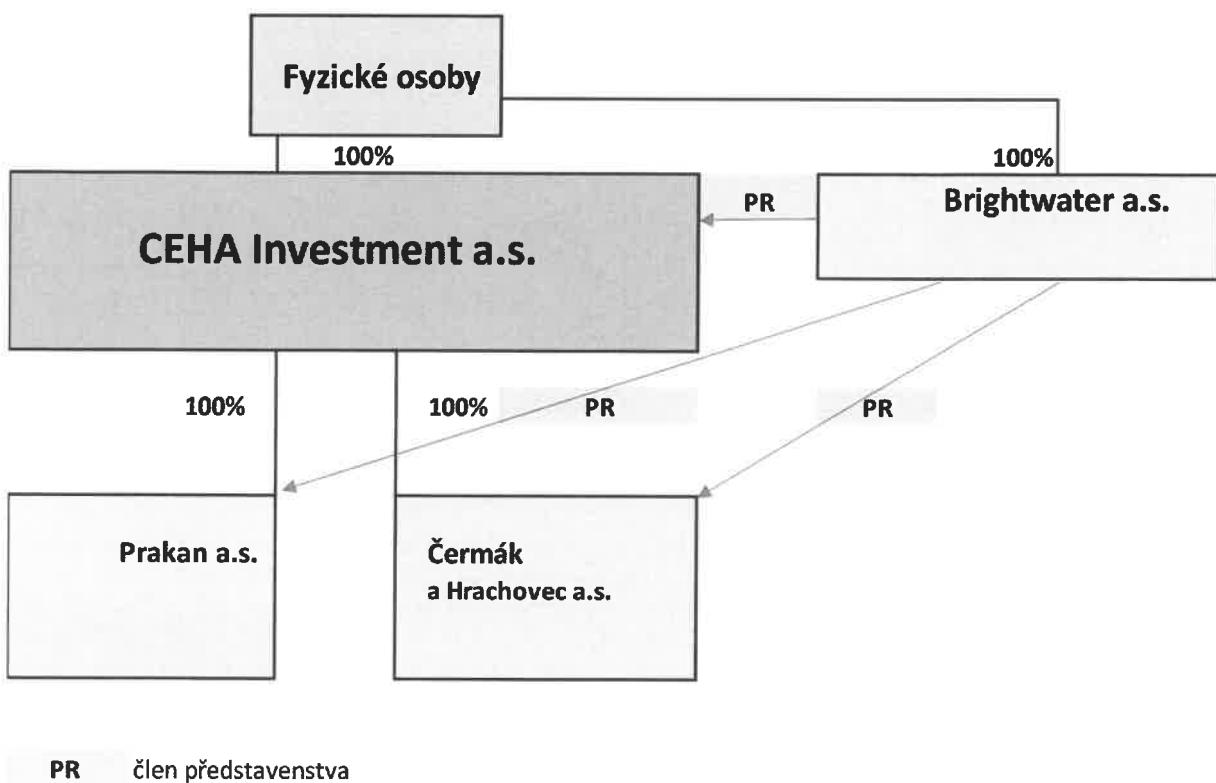
### **1.5    Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí**

Ochrana životního prostředí je nedílnou součástí strategie a politiky společnosti. Společnost dbá také na velmi dobré vybavení pracovišť i staveb prostředky havarijní připravenosti.

## **2 Zpráva o vztazích**

Statutární orgán v souladu s ustanovením § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech vypracoval pro toto účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019 „Zprávu o vztazích“.

### **1.5 Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**



**PR** člen představenstva

#### **CEHA Investment a.s.**

Společnost CEHA Investment a.s. je jediným akcionářem společnosti Prakan a.s. Společnost CEHA Investment a.s. nemá se společností Prakan a.s. uzavřenou žádnou smlouvu.

#### **Brightwater a.s.**

Společnost Brightwater a.s. se sídlem Václavské náměstí 802/56, Praha 1, IČ: 045 89 726 vykonává funkci člena představenstva ve společnosti Prakan a.s. v souladu se zákonem a na základě Smlouvy o výkonu funkce. Společnost Prakan a.s. shledává tuto smlouvu, její podmínky a výši sjednané a placené úplaty obvyklou za daných podmínek s přihlédnutím k předmětu a charakteru protiplnění při symetrickém postavení obou jejich smluvních stran. Roční objem transakcí z této smlouvy neodpovídá částce přesahující 10% vlastního kapitálu společnosti Prakan a.s..

V důsledku výše uvedené smlouvy a právních vztahů neutrpěla společnost Prakan a.s. žádnou újmu a nevznikly ji žádné nevýhody ani neplynou společnosti žádná rizika.

- a) Mezi společností Brightwater a Prakan byla v roce 2018 uzavřena podnájemní smlouva na část kanceláře na adresě Václavské náměstí. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Společnost Prakan a.s. shledává tuto smlouvu, její podmínky a výši sjednané a placené úplaty obvyklou za daných podmínek s přihlédnutím k předmětu a charakteru protiplnění při symetrickém postavení obou jejích smluvních stran.

### **Čermák a Hrachovec a.s.**

Společnost Čermák a Hrachovec a.s., (dále jen „ČaH“) je osobou ovládanou společností CEHA Investment a.s. prostřednictvím 100 % obchodního podílu.

Společnost Prakan a.s. je personálně propojena se společností Čermák a Hrachovec a.s. tak, že člen představenstva společnosti Brightwater a.s. je členem představenstva Čermák a Hrachovec a.s., tři členové dozorčí rady Prakan a.s. jsou členy dozorčí rady Čermák a Hrachovec a.s.

Během období od 1.1.2019 do 31.12.2019 existovaly mezi společností Čermák a Hrachovec a.s. a společností PRAKAN a.s. následující právní vztahy a byly uzavřeny následující smlouvy:

- a) Mezi společnostmi ČaH a Prakan a.s. byly během výše uvedeného období uzavírány obchodní smlouvy, na jejichž základě docházelo za obvyklých dodacích a cenových podmínek k dodávkám prací a služeb malého rozsahu mezi těmito společnostmi. Uvedené práce byly realizovány na základě dílčích objednávek. Dále pak byly během uvedeného účetního období uzavřeny smlouvy o dílo na zakázky „Stoupající“ ze 17.5.2019, „Řásnovka“ ze 4.6.2019, „Kanálka“ z 27.6.2019, „Grafická“ z 21.6.2019 na jejichž základě společnost Čermák a Hrachovec realizovala pro společnost Prakan a.s. stavební práce.
- b) Příkazní smlouva, ze dne 31.12.2013, na jejímž základě společnost Čermák a Hrachovec a.s. poskytuje společnosti Prakan a.s. služby ekonomické, administrativní, výrobní a v oblasti IT za běžných obchodních podmínek. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 týdnů.

Společnost Prakan a.s., shledává tyto smlouvy, jejich podmínky a výši sjednané a placené úplaty obvyklou za daných podmínek s přihlédnutím k předmětu a charakteru protiplnění při symetrickém postavení obou jejích smluvních stran.

### **OSTATNÍ SPOLEČNOSTI**

Mezi společností Prakan a.s. a dalšími společnostmi ve výše uvedeném organizačním diagramu nebyly v období od 1.1.2019 do 31.12.2019 již žádné jiné vztahy.

#### **1.6 Úloha společnosti ve skupině mezi propojenými osobami**

Úlohou společnosti Prakan a.s. jakožto osoby ovládané společností CEHA Investment a.s. ve vztahu k ovládající osobě a dalším osobám ovládaným společností CEHA Investment a.s. je zejména naplnění předmětu činnosti společnosti.

#### **1.7 Způsob a prostředky ovládání**

Společnost Prakan a.s. jakožto osoba ovládaná je ovládána společností CEHA Investment a.s. prostřednictvím 100% obchodního podílu. Vlastním prostředkem ovládání je pak výkon

akcionářských práv v působnosti valné hromady, který v souladu se stanovami společnosti zahrnuje rovněž volbu členů představenstva a dozorčí rady společnosti.

### **1.8 Jiné právní úkony se společností CEHA Investment .a.s.**

Vyjma shora uvedených smluv a právních vztahů společnost Prakan a.s. neučinila žádné další právní úkony či opatření, která by byla přijata nebo uskutečněna v zájmu nebo na základě iniciativy společnosti CEHA Investment a.s., nebo osob ovládaných přímo společností CEHA Investment a.s. V důsledku výše uvedených smluv a právních vztahů neutrpěla společnost Prakan žádnou újmu a nevznikly ji žádné nevýhody ani neplynou společnosti žádná rizika.

### **1.9 Nesmluvní transakce mezi propojenými osobami**

V roce 2019 neproběhly mezi propojenými osobami žádné nesmluvní transakce.

### **1.10 Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Prakan a.s.**

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Prakan a.s., vyhotované dle §82 Zákona o obchodních korporacích pro účetní období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019, uvedli veškeré, v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Mezi společností Prakan a propojenými osobami během uvedeného období nedošlo k jednání, které se týkalo majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu společnosti Prakan.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti Prakan a.s. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností Prakan a.s. a ostatními osobami ovládanými společností CEHA Investment a.s., plynou společnosti Prakan a.s. výhody a naopak nevznikají žádné nevýhody.

V Praze dne 30. března 2020

Za představenstvo společnosti:

**Brightwater a.s. při výkonu funkce**

Ing. Martin Borovička .....

Ing. Petr Myška .....



### **3 Finanční část**

1.11 Zpráva o auditu

1.12 Účetní závěrka 2019

## ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za období  
od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019  
obchodní společnosti

**Prakan a.s.**

# **Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Prakan a.s.**

Název společnosti:	Prakan a.s.
Sídlo společnosti:	Václavské náměstí 802/56, Nové Město, 110 00 Praha
Identifikační číslo:	274 27 668
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování

## **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Prakan a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.**

## **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Liberci dne 24. dubna 2020

Auditorská společnost:

.....  
VGD - AUDIT, s.r.o.

VGD - AUDIT, s.r.o.  
evidenční č. 271  
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4

Auditor, který byl auditorskou společností  
určen jako odpovědný za provedení  
auditu jménem auditorské společnosti:

.....  
Jitka Motlová

Ing. Jitka Motlová  
evidenční č. 2306



# ROZVAHA

(BALANCE)

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ

274 27 668

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Prakan a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Václavské náměstí 802/56

110 00 Nové Město, Praha 1

Česká republika

označ. a	AKTIVA  b	č.rád. c	Běžné období			Minulé úč. období  Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>55 695</b>	0	<b>55 695</b>	<b>60 449</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	003	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B. I. 2 1	Software	007	0	0	0	0
B. I. 2 2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. I. 5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. I. 5 2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	0	0	0	0
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B. II. 1 1	Pozemky	016	0	0	0	0
B. II. 1 2	Stavby	017	0	0	0	0
B. II. 2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
B. II. 3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B. II. 4 1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4 2	Dospělá zvěřata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. II. 4 3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B. II. 5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B. II. 5 2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B. III. 2	Zárukýky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4	Zárukýky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. III. 6	Zárukýky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B. III. 7 1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. III. 7 2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

**VGD AUDIT, s.r.o.**

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

označ.	AKTIVA	č.rád.	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	<b>55 695</b>	<b>0</b>	<b>55 695</b>	<b>60 449</b>
C. I.	Zásoby	038	14 994	0	14 994	2 097
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
C. I. 2	Nedokončená výroba a polotovary	040	14 994	0	14 994	2 097
C. I. 3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C. I. 3 1	Výrobky	042	0	0	0	0
C. I. 3 2	Zboží	043	0	0	0	0
C. I. 4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C. I. 5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky</b>	046	<b>4 795</b>	<b>0</b>	<b>4 795</b>	<b>14 932</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	1 085	0	1 085	833
C. II. 1 1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	686	0	686	434
C. II. 1 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1 3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1 4	Odložená daňová pohledávka	051	399	0	399	399
C. II. 1 5	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1 5 1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C. II. 1 5 2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1 5 3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1 5 4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	<b>3 706</b>	<b>0</b>	<b>3 706</b>	<b>14 094</b>
C. II. 2 1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 552	0	2 552	13 927
C. II. 2 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C. II. 2 3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2 4	Pohledávky - ostatní	061	1 154	0	1 154	167
C. II. 2 4 1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C. II. 2 4 2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2 4 3	Stát - daňové pohledávky	064	1 154	0	1 154	167
C. II. 2 4 4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
C. II. 2 4 5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C. II. 2 4 6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. II. 3	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	068	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
C. II. 3 1	Náklady příštích období	069	4	0	4	5
C. II. 3 2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
C. II. 3 3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C. III. 2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	075	<b>35 906</b>	<b>0</b>	<b>35 906</b>	<b>43 420</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	9	0	9	5
C. IV. 2	Peněžní prostředky na účtech	077	35 897	0	35 897	43 415

označ. a	PASIVA b	řad c	Běžné úč. období 1	Minulé úč. období 2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	078	<b>55 695</b>	<b>60 449</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	079	<b>35 618</b>	<b>26 811</b>
A. I.	<b>Základní kapitál</b>	080	<b>10 100</b>	<b>10 100</b>
A. I. 1	Základní kapitál	081	10 100	10 100
A. I. 2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A. I. 3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	084	<b>0</b>	<b>0</b>
A. II. 1	Ažio	085	0	0
A. II. 2	Kapitálové fondy	086	0	0
A. II. 2 1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A. II. 2 2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A. II. 2 3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
A. II. 2 4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. II. 2 5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b>	092	<b>223</b>	<b>223</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	223	223
A. III. 2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	095	<b>16 488</b>	<b>4 346</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)	096	16 488	4 346
A. IV. 2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	098	<b>8 807</b>	<b>12 142</b>
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	99		
<b>B+C</b>	<b>CIZÍ ZDROJE</b>	100	<b>20 077</b>	<b>33 638</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	101	<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B. 2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B. 3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B. 4	Ostatní rezervy	105	2 100	2 100
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	106	<b>17 977</b>	<b>31 538</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	107	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. 1	Vydané dluhopisy	108	0	0
C. I. 1 1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C. I. 1 2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C. I. 2	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
C. I. 3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C. I. 4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C. I. 5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C. I. 6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C. I. 7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C. I. 8	Odložený daňový závazek	117	0	0
C. I. 9	Závazky - ostatní	118	0	0
C. I. 9 1	Závazky ke společníkům	119	0	0
C. I. 9 2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C. I. 9 3	Jiné závazky	121	0	0

označ.	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	1	2
C. II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	122	<b>17 066</b>	<b>22 153</b>
C. II. 1	Vydané dluhopisy	123	0	0
C. II. 1 1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C. II. 1 2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C. II. 2	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C. II. 3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	0
C. II. 4	Závazky z obchodních vztahů	128	2 050	19 289
C. II. 5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C. II. 6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C. II. 7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C. II. 8	Závazky ostatní	132	15 016	2 864
C. II. 8 1	Závazky ke společníkům	133	0	0
C. II. 8 2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C. II. 8 3	Závazky k zaměstnancům	135	0	0
C. II. 8 4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	0	0
C. II. 8 5	Stát - daňové závazky a dotace	137	0	496
C. II. 8 6	Dohadné účty pasivní	138	15 016	2 368
C. II. 8 7	Jiné závazky	139	0	0
C. III.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	140	<b>911</b>	<b>9385</b>
C. III. 1	Výdaje příštích období	141	0	0
C. III. 2	Výnosy příštích období	142	911	9 385

Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	provádění staveb
Okamžik sestavení  24. dubna 2020	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p>  <p>při výkonu funkce zastupuje</p>

VGD-AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
ke dni **31.12.19**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní

jednotky

**Prakan a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání

IČ

274 27 668

Václavské náměstí 802/56

110 00 Nové Město, Praha 1  
Česká republika

Označení	TEXT	č.r.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	01	<b>93 721</b>	<b>125 688</b>
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	03	<b>95 720</b>	<b>112 330</b>
A 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A 2	Spotřeba materiálu a energie	05	9	3
A 3	Služby	06	95 711	112 327
<b>B</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	<b>-12 898</b>	<b>-1 762</b>
<b>C</b>	<b>Aktivace (-)</b>	08	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>Osobní náklady</b>	09	<b>0</b>	<b>0</b>
D 1	Mzdové náklady	10	0	0
D 2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
D 2 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D 2 2	Ostatní náklady	13	0	0
<b>E</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	14	<b>0</b>	<b>0</b>
E 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
E 1 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E 1 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E 2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E 3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	20	<b>0</b>	<b>0</b>
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III. 2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III. 3	Jiné provozní výnosy	23	0	0
<b>F</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	24	<b>20</b>	<b>20</b>
F 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F 2	Prodaný materiál	26	0	0
F 3	Daně a poplatky	27	4	16
F 4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F 5	Jiné provozní náklady	29	16	4
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	30	<b>10 879</b>	<b>15 100</b>

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Označ.	TEXT	č.r.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	31	<b>0</b>	<b>0</b>
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
<b>G</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	35	<b>0</b>	<b>0</b>
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36	0	0
V. 2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
<b>H</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	39	<b>186</b>	<b>0</b>
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	126	0
VI. 2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	60	0
<b>I</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
<b>J</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	43	<b>0</b>	<b>0</b>
J 1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J 2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	0	0
<b>K</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	189	109
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	48	<b>-3</b>	<b>-109</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	49	<b>10 876</b>	<b>14 991</b>
<b>L</b>	<b>Daň z příjmů</b>	50	2 069	2 849
L 1	Daň z příjmů splatná	51	2 069	2 849
L 2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	53	<b>8 807</b>	<b>12 142</b>
<b>M</b>	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	55	<b>8 807</b>	<b>12 142</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrat za účetní období (+/-)</b>	56	<b>93 907</b>	<b>125 688</b>

Okamžik sestavení

24.4.2020

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

při výkonu funkce zastupuje

VGD-AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

# **Prakan a.s.**

**Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)**

**Rok končící 31. prosincem 2019 (v tisících Kč)**

---

## **PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2019**

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

# **Prakan a.s.**

**Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)**

Rok končící 31. prosincem 2019 (v tisících Kč)

---

## **1. Charakteristika a hlavní aktivity**

### *Vznik a charakteristika společnosti*

Prakan a.s. („společnost“) byla založena 2. února 2006, do obchodního rejstříku byla zapsána 17. února 2006. Hlavním předmětem podnikání je provádění staveb, jejich změn a odstraňování a činnost prováděná hornickým způsobem pro předmět činnosti dle §3, písm. c) a i) zák. č. 61/1998 Sb.:

- práce k zajištění stability podzemních prostorů, podzemní sanační práce
- podzemní práce spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů, jakož i ve vytváření podzemních prostorů o objemu větším než 300 m krychlových horniny

### *Vlastníci společnosti*

Akcionářem společnosti k 31. prosinci 2019 je:

CEHA Investment a.s., Smíchovská 31, 155 00 Praha 5      100%

### *Sídlo společnosti*

Prakan a.s.

Václavské náměstí 802/56

Nové Město, 110 00 Praha 1

### *Identifikační číslo*

274 27 668

### *Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2019*

#### *Představenstvo:*

Brightwater a.s., IČ: 045 89 726

Václavské náměstí 802/56, Nové Město, 110 00 Praha 1  
při výkonu funkce zastoupena členy statutárního orgánu:

Ing. Martin Borovička

Ing. Miloš Hrachovec

Ing. Petr Myška

Mgr. Vítězslav Štumpf

Členové dozorčí rady:

Eva Štumpfová

Štěpánka Borovičková

Zdeňka Volfová

**VGD - AUDIT, s.r.o.**

**AUDITORSKÁ LICENCE č.271**

# **Prakan a.s.**

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2019 (v tisících Kč)

---

## *Změny v obchodním rejstříku*

V roce 2019 nedošlo ke změně vlastníka společnosti, nebyly zapsány žádné změny v představenstvu ani v dozorčí radě.

## **2. Zásadní účetní postupy používané společností**

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost neeviduje v roce 2019 žádný dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování	Odpis od 1.9.2014
Budovy	Lineární	50 let	--
Rozvody – kanalizace	Lineární	20 let	--
Čistírna odpadních vod	Lineární	30 let	--
Stroje, přístroje a zařízení	Lineární	3,5,10 let	3, 5 let
Automobily	Lineární	5 let	4 roky
Software	Lineární	3 roky	--
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let	--

### (b) Dlouhodobý finanční majetek

Společnost nemá cenné papíry ani majetkové účasti.

# **Prakan a.s.**

## **Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)**

Rok končící 31. prosincem 2019 (v tisících Kč)

---

**(c) Zásoby**

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena nezahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Vedlejší náklady se účtují zvlášť a měsíčně se rozpouštějí. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Úbytek nedokončené výroby a hotových výrobků je oceňován standardními cenami.

**(d) Stanovení výše opravných položek a rezerv**

**Pohledávky**

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

**Zásoby**

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejná cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

**Rezervy**

Rezerva na záruční opravy roku 2019 je tvořena dle individuálního posouzení rizika záručních oprav na zakázkách.

**(e) Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

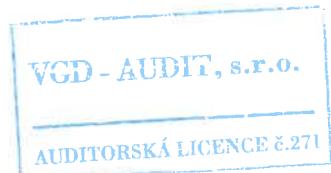
**(f) Najatý majetek**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

**(g) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a odložené daně.

Splatná daň zahrnuje předběžný propočet daně stanovený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.



# **Prakan a.s.**

## **Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)**

Rok končící 31. prosincem 2019 (v tisících Kč)

---

Odložená daň zahrnuje daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

(h) **Klasifikace závazků**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky jako krátkodobé.

(i) **Klasifikace pohledávek**

Společnost klasifikuje část pohledávek, jejichž doba splatnosti je delší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky jako dlouhodobé.

**3. Změna účetních metod a postupů**

Společnost nezměnila v roce 2019 účetní metody a postupy.

**4. Dlouhodobý majetek**

(a) **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Společnost v roce 2018 ani v roce 2019 nevykazovala žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

(b) **Dlouhodobý hmotný majetek**

Společnost v roce 2018 ani v roce 2019 nevykazovala žádný dlouhodobý hmotný majetek.

**5. Najatý majetek**

(a) **Finanční leasing**

Společnost neměla k 31. prosinci 2019 ani k 31. prosinci 2018 žádné závazky z titulu finanční leasingu.

(b) **Operativní leasing**

Společnost neměla k 31. prosinci 2019 ani k 31. prosinci 2018 žádné závazky z titulu operativního leasingu.

**6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze**

Není takový majetek.

**7. Zásoby**

Nedokončená výroba činí 14 994 tis. Kč (2018 – 2 097 tis. Kč) a představuje rozpracovanost na zakázkách, které nebyly do konce účetního období dokončeny.

# **Prakan a.s.**

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2019 (v tisících Kč)

## **8. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů**

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 2 552 tis. Kč (2018 – 13 927 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (2018 – 769 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Vzhledem k tomu, že společnost nemá k 31. prosinci 2019 pohledávky po splatnosti více než 6 měsíců, nebyla k pohledávkám tvořena opravná položka. (2018 – 0 tis. Kč).

ČS poskytla bankovní záruky na vybrané pohledávky z titulu pozastávek v celkové výši 1 875 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky ve výši 686 tis. Kč (rok 2018 ve výši 434 tis. Kč) představují dlouhodobé pohledávky z titulu pozastávek, všechny jsou splatné do 5 let.

- (b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 2 050 tis. Kč (2018 – 19 289 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (2018 – 0 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

## **9. Krátkodobé přijaté zálohy**

Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy v souvislosti se zakázkami ve výši 0 tis. Kč (2018 – 0 tis. Kč).

## **10. Opravné položky**

Opravná položka k NV	Opravné položky k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2019	--	--	--
Tvorba	--	--	--
Rozpuštění/použití	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2019	--	--	--

## **11. Základní kapitál**

	Základní kapitál	Emisní ážio	Celkem
Zůstatek k 1.1.2019			
101 akcií na jméno o nominální hodnotě 100 000 Kč	10 100	--	10 100
Zůstatek k 31.12.2019			
101 akcií na jméno o nominální hodnotě 100 000 Kč	10 100	--	10 100

# Prakan a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2019 (v tisících Kč)

## 12. Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Záloha na dividendu	Zákonné rezervní fond	Celkem
Zůstatek k 1.1.2019	10 100	12 142	4 346	0	223	26 811
Příděly fondům	--	- 12 142	12 142	--	--	0
Dividendy	--	0	--	0	--	0
Zisk za rok 2019	--	8 807	--	--	--	8 807
Záloha na dividendu	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2019	10 100	8 807	16 488	0	223	35 618

Jediný akcionář rozhodl o rozdělení zisku za rok 2018 ve výši 12 141 884,09 Kč takto:  
Výplata dividend ze zisku ve výši 0 Kč. Dále byla převedena částka 12 141 884,09 Kč na účet nerozdělený zisk minulých let.  
Společnost zatím nerohodla o rozdělení zisku vytvořeného v běžném období. Rozdělení zisku je plně v kompetenci rozhodnutí jediného akcionáře.

## 13. Rezervy

	Rezerva na opravy	Rezervy ostatní	Celkem
Zůstatek k 1.1.2019	2 100	--	2 100
Tvorba	--	--	--
Rozpuštění/použití	--	--	--
Zůstatek 31.12.2019	2 100	--	2 100

# **Prakan a.s.**

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2019 (v tisících Kč)

## **14. Informace o tržbách**

	2019	2018
Tržby v tuzemsku	93 721	125 688
Stavební výroba	0	0
Ostatní	93 721	125 688
Celkem		

## **15. Informace o spřízněných osobách**

### (a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 8 jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

Veškeré transakce se spřízněnými osobami byly provedeny za běžných tržních podmínek.

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2019	2018	2019	2018
CEHA				
Investment a.s	--	--	-	-
Čermák a Hrachovec a.s.	--	--	1 778	19 017
Celkem	--	--	1 778	19 017

### (b) Tržby a nákupy

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2019	2018	2019	2018
CEHA Investment a.s	--	--	--	--
Čermák a Hrachovec a.s.	126	--	79 114	106 412
Celkem	126	--	79 114	106 412

Kromě vykázaných nákupů jsou zde dále položky dohadovaných, nedokončených zakázek od spřízněné osoby Čermák a Hrachovec a.s.

# **Prakan a.s.**

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2019 (v tisících Kč)

---

(c) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

---

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2019	2018	2019	2018
Počet členů	1	1	3	3
Odměny z titulu výkonu funkce	2 520	2 520	--	--

---

(d) Faktický koncern

Společnost nemá s většinovým akcionářem CEHA Investment a.s uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

**16. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci**

Od 1.1. 2014 nemá společnost žádné zaměstnance.

**17. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění**

Společnost nemá závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

**18. Výnosy příštích období**

Výnosy příštích období ve výši 911 tis. Kč (2017 – 9 385 tis. Kč) obsahují přijaté platby za rozpracované zakázky, které budou dokončeny až v budoucím období.

**19. Stát – daňové závazky a dotace**

Daňové závazky činí 0 tis. Kč (2018 – 496 tis. Kč), ze kterých 0 tis. Kč (2018 – 0 tis. Kč) představuje srážkovou daň a 0 tis. Kč (2018 – 496 tis. Kč) představuje daň z příjmu právnických osob a 0 tis. Kč (2018 – 0 Kč) představuje daň silniční.  
Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

**20. Daň z příjmů**

Splatná

Výše splatné daně z příjmů za zdaňovací období 2019 je 2 069 tis. Kč (2018 – 2 849 tis. Kč). Společnost Prakan a.s. uhradila zálohy na daň z příjmů právnických osob ve výši 3 064 tis. Kč (2018 – 2 353 tis. Kč). Výsledná pohledávka ve výši 995 tis. Kč je vykázána v pozici „Stát – daňové pohledávky“.

# **Prakan a.s.**

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2019 (v tisících Kč)

---

## Odložená

Společnost proúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 399 tis. Kč z titulu vytvořených účetních rezerv na záruční opravy, které činí 2 100 tis. Kč.

### **21. Závazky nevykázané v rozvaze**

Společnost nemá závazky nevykázané v rozvaze.

### **22. Informace o odměnách statutárním auditorům**

Účetní závěrka společnosti je zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti CEHA Investment a.s., Smíchovská 31, 155 00 Praha 5. Informace o odměnách statutárním auditorům jsou součástí konsolidované účetní závěrky této společnosti.

### **23. Významná následná událost**

V březnu 2020 propukla celosvětová pandemie viru COVID19. Očekává se, že to bude mít značný vliv na ekonomickou situaci nejen Společnosti. Nicméně tato skutečnost nemá k datu sestavení účetní závěrky známý dopad na účetní závěrku účetního období 2019. Nepřetržité fungování účetní jednotky, na základě současných předpokladů, po dobu následujících 12 měsíců k datu sestavení účetní závěrky není ohroženo. Účetní závěrka roku 2019 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého fungování po následujících 12 měsíců.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné jiné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2019.

Datum:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24. dubna 2020	